



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování

SPIS. ZN.: MH/02648/2020/OVÚP/Dan

Č.J.: MH/04618/2020

VYŘIZUJE: Jana Daňková

TEL.: 371 430 595

E-MAIL: dankova@muhorazdovice.cz

Dle rozdělovníku

DATUM: 16.04.2020

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Město Horažďovice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 25.02.2020 podal

Adestik s.r.o., Vrhavěč č.p. 99, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

"Výměna výplní otvorů SŠ Horažďovice"

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 227/6, 227/8, 227/9 v katastrálním území Horažďovice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

k l a d n é

koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. **Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:**

- Ke kolaudačnímu souhlasu ve smyslu stavebního zákona požadujeme doložit doklady o nakládání s veškerými druhy odpadu, které vzniknou při realizaci výše zmíněného záměru (o způsobech jejich využívání, odstraňování atd.), včetně jejich množství.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. **Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:**

- K dané akci bylo vydáno závazné stanovisko č. j. MH/16344/2019 ze dne 13.01.2020.

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 25.02.2020 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu střední školy v Horažďovicích. Stavební úpravy se týkají výměny oken téměř v plném rozsahu, nevyhovují současným energetickým standardům. Dále se jedná o opatření některých stávajících oken žaluziemi a zřízení klimatizační jednotky v oblasti podkroví.

Při vydání závazného stanoviska vycházel z následujících předložených dokladů:

- Projektová dokumentace, zodpovědný projektant Ing. Drahošlav Koura, ČKAIT - 0200293
- Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva
- Situační výkresy
- Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství:

- V souladu s ustanovením § 79 odst. 4 zákona o odpadech má zdejší orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství zmocnění k vydání závazného stanoviska k řízením dle stavebního zákona, jejichž předmětem je umístění stavby, změna využití území nebo povolení stavby.
- Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech je potřeba zajistit nakládání s odpady, které realizací záměru vzniknou v souladu s požadavky zákona o odpadech s maximálním zřetelem na předcházení vzniku odpadu, dodržování ochrany životního prostředí, lidského zdraví, trvale udržitelného rozvoje a omezování nepříznivých dopadů nakládání s odpady na životní prostředí.

- Dle charakteru záměru a dle podkladů se realizací záměru předpokládá vznik zejména stavebního a demoličního odpadu a odpadů z obalů. V podkladech je uveden seznam odpadů vznik, kterých se realizací záměru předpokládá, odpady jsou zařazeny dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů. Návrh nakládání se vzniklými odpady je zpracován obecně (uložení na skládce, odstranění ve spalovně, konkrétní zařízení pro nakládání s odpady blíže specifikovaná nejsou). Odpovědnost za řádné nakládání s odpady ponese dodavatel stavby jako původce odpadu. Zemní práce nejsou součástí záměru.
- Po vyhodnocení předložených podkladů bylo s ohledem na zájmy chráněné zákonem o odpadech vydáno závazné stanovisko s podmínkou. Podmínka byla stanovena s ohledem na charakter záměru, množství, rozsah a druh odpadů, se kterými bude nutno nakládat. Z pohledu správního orgánu jde o nástroj, jak nakládání s odpady zkvalitnit.

Ochrana vod:

- V místě navrhovaného záměru se nenachází vodní tok (dle CEVT), záplavové území ani ochranné pásmo vodního zdroje. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Územní plánování:

Kromě podkladů přiložených k žádosti vycházel orgán územního plánování z dalších podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky schválené dne 20.07.2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění pozdějších aktualizací
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydaných dne 02.09.2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08, ve znění pozdějších aktualizací
- Územní plán města Horažďovice vydaný dne 07.12.2011, změna č. 1A vydaná dne 04.03.2015, změna č. 1B, 1C vydaná dne 27.12.2017
- Územně analytické podklady

Přezkoumání záměru:

- Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, zásadami územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.
- Politika územního rozvoje určuje ve stanoveném období požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. Předložený záměr není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 a plně respektuje výše uvedené požadavky. Záměr nekoliduje s žádným koridorem nebo plochou veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury republikového významu. Záměr rovněž není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití. Předložený záměr respektuje všechny požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Záměr řeší výměnu oken u stávající budovy střední školy v Horažďovicích téměř v plném rozsahu a dále instalaci klimatizační jednotky pro podkrovní vestavby, vše za účelem snížení energetické náročnosti budovy a zlepšení kvality vnitřního prostředí budovy. Napojení na technickou infrastrukturu: veškeré stávající napojení na vnější technickou infrastrukturu není měněno. Vytápění objektu a ohřev TUV stávajícím způsobem plynovými kotly bude upraveno a pořízeny nové plynové kotle a k tomu související zařízení. Nově je navržena klimatizace podkroví z důvodu přehřívání. Napojení na dopravní infrastrukturu není měněno, vjezdy a vstupy do areálu jsou stávající.

Město Horažďovice (k.ú. Horažďovice) má územní plán, podle kterého se uvedený záměr "Výměna výplní otvorů SŠ Horažďovice" na pozemcích st.p.č. 227/9, st.p.č. 227/8, st.p.č. 227/6 nachází v zastavěném území na ploše s funkčním využitím "Plochy bydlení B-S-06". Pozemky se nacházejí v území městské památkové zóny, v území s archeologickými nálezy, jedná se o nemovitou kulturní památku.

Dle platné územně plánovací dokumentace Města Horažďovice je záměr umisťován na ploše s funkčním využitím "**Plochy bydlení B-S-06**", pro kterou jsou stanoveny tyto podmínky:

a) Základní charakteristika:

- Plochy pro bydlení určené k umisťování činností a staveb pro bydlení a s bydlením bezprostředně souvisejících

b) V území je hlavní využití:

- Bydlení v rodinných a bytových domech

c) V území je přípustné využití:

- Bytové a rodinné domy
- Stavby pro ubytování, penziony
- Rekreační objekty (chaty) pro všechny stávající plochy B-S
- Doplnkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- Stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- Veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci
- Stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- Stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- Stavby církevní
- Stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- Stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- Stavby a zařízení zdravotnictví a sociální péče
- Stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- Stavby a zařízení pro administrativu
- Stavby a zařízení tělovýchovy - otevřená i krytá sportoviště s příslušenstvím
- Aquaparky
- Stavby a zařízení veřejného stravování a ubytování
- Stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 450 m² zastavěné plochy
- Vodní plochy, retenční nádrže
- Stavby a zařízení technických sportů
- Dopravní a technická infrastruktura

d) V území je podmíněně přípustné využití:

Za předpokladu, že bude vždy prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné legislativní úpravy, případně posudkem oprávněné osoby, že uvedená funkce nebude svými negativními vlivy omezovat plochy hlavního a přípustného využití:

- Stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 1000 m² zastavěné plochy
- Stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)

Za předpokladu umístění v zadních traktech:

- Hřiště

Pro všechny stávající plochy B-S - pokud bude v rámci povolení prokázáno, že realizací doplnkových staveb nebude zabráněno možnosti výstavby stavby hlavní:

- Doplňkové stavby před realizací stavby hlavní

Pro všechny návrhové plochy B-N pokud již bude realizována stavba hlavní (bydlení, obč. vybavení apod.):

- Rekreační objekty (chaty) jen jako doplňkové stavby

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů - nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- Tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnicí objektů stojící při uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnicí mezi sousedními objekty
- Tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- Výšková hladina zástavby nepřekročí 5 nadzemních podlaží + podkrovní
- Maximální podíl zastavění 80% plochy pozemku

f) V území je nepřipustné využití:

- Veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím.

Městský úřad Horažďovice, jako orgán územního plánování posoudil navrhovaný záměr s názvem "Výměna výplní otvorů SŠ Horažďovice" na pozemcích st.p.č. 227/9, st.p.č. 227/8, st.p.č. 227/6 v katastrálním území Horažďovice - obec Horažďovice z hlediska územně plánovací dokumentace. Pozemky se nacházejí v uzavřeném areálu v intravilánu města a jsou zastavěny objektem školy. Dle územně plánovací dokumentace se pozemky nacházejí na ploše s funkčním využitím "Plochy bydlení B-S-06", kde je záměr možný.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Upozornění:

Ochrana ovzduší

- S ohledem k charakteru záměru (bude prováděná stavební činnost, zemní práce) požadujeme zejména při provádění stavby zajistit minimalizaci znečišťování ovzduší tuhými znečišťujícími látkami a druhotnou prašností, a to skrápěním činností, při kterých emise těchto znečišťujících látek vznikají. Požadavek k minimalizaci prašnosti vyplývá z dokumentu Ministerstva životního prostředí "Program zlepšování kvality ovzduší, zóna Jihozápad, CZ 03" z května 2016.
- Dále z hlediska dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší sdělujeme:
- Dle podkladů je součástí záměru též rekonstrukce stávající kotelny - má dojít k výměně kotlů. Z úřední činnosti je zdejšímu správnímu orgánu známo, že stávající kotelna v objektu je dle přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší vyjmenovaným spalovacím zdrojem znečišťování ovzduší.
- Dotčeným orgánem k řízením dle stavebního zákona pro vyjmenované zdroje je pro stavební úřad dle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší příslušný krajský úřad.

Odpadové hospodářství

Původce odpadu upozorňujeme zejména na povinnosti:

- při realizaci záměru volit technologické postupy, jejichž aplikací lze v maximální míře předcházet vzniku odpadů,
- při realizaci záměru je povinen zajistit oddělené shromažďování jednotlivých druhů odpadů, a to podle druhu a kategorie (zajistit řádnou evidenci o nakládání se vzniklými odpady),
- je povinen upřednostnit využití odpadů před odstraněním, využití opětovné má přednost před využitím materiálovým, využití materiálové má přednost před využitím energetickým,
- odpady, které nemůže sám využít, předává k využití nebo odstranění pouze oprávněné osobě.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

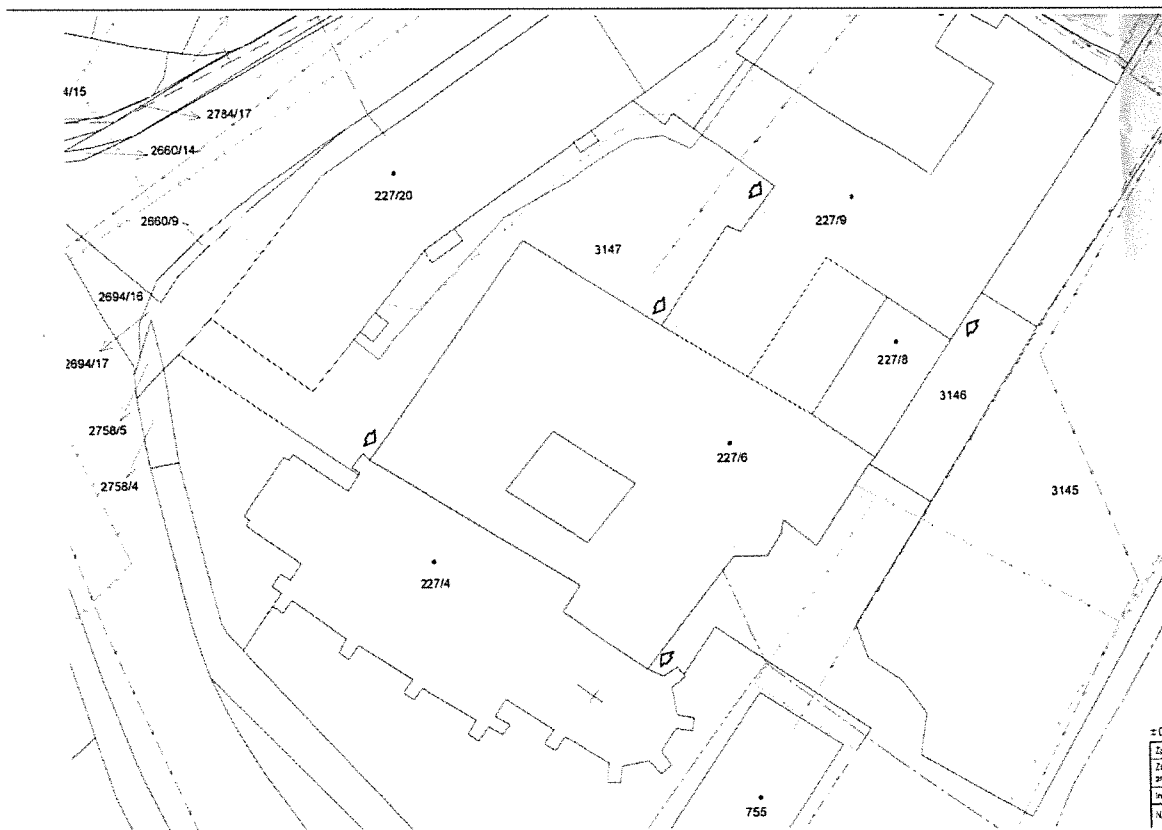
**MĚSTSKÝ ÚŘAD
HORAŽDOVICE**
Odbor výstavby
a územního plánování

Mgr. Robert Flachs *Mgr. Daněš*

Vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha:

Koordinální situační výkres - výřez

**Obdrží:**

Adestik s.r.o., IDDS: gfdi9yt

sídlo: Vrhavěč č.p. 99, 339 01 Klatovy 1

doručovací adresa: K Zaječimu vrchu 905, 339 01 Klatovy